



WALLSTADT

Gut zu wissen!

DEMOKRATIE STÄRKEN.
GEMEINSAM GESTALTEN.

STADTMANNHEIM²

Rat, Beteiligung und Wahlen



INHALT

Vorwort	3
Profil und beschlossene Ziele	4
Einige Daten & Fakten	11
Übersichtskarte	16
Städtische Einrichtungen & weitere Anlaufstellen	18
Weitere Informationen	23

VORWORT



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Mannheim ist auch eine Stadt der Stadtteile – jeder der 24 Stadtteile hat etwas Einzigartiges, die Identifikation der Menschen mit dem Stadtteil, in dem sie wohnen, ist sehr hoch. Das wollen wir unterstützen.

In dieser Broschüre finden Sie wichtige städtische Informationen über Ihren Stadtteil Wallstadt und sicherlich vieles, was für Sie wissenswert ist. Wer wohnt in Wallstadt, wie viele Menschen, wie alt sind sie? Welche kommunalen Einrichtungen und Angebote gibt es vor Ort? Wen kann ich ansprechen, wenn ich eine Frage habe? Und was haben Bürgerschaft, Verwaltung und Politik bereits zur zukünftigen Entwicklung des Stadtteils vereinbart, welche verbindlichen Ziele gibt es?

Mit dieser Broschüre wollen wir Ihnen einen ersten Überblick hierüber geben und bestehende Ziele und Anlaufstellen des Stadtteils transparent machen. Detailliertere Informationen bekommen Sie im Internet unter www.mannheim.de/wallstadt. Für all Ihre Fragen und Anliegen sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bürgerservice gerne Ihre Ansprechpartner.

Ihr

A handwritten signature in black ink, consisting of the letters 'PK' followed by 'Kurz' in a stylized, cursive script.

Dr. Peter Kurz
Oberbürgermeister



WALLSTADT

Profil und beschlossene Ziele



Die Stadt Mannheim will eine stadtteilorientierte Verwaltung sein. Dies bedeutet, dass die Ziele, Planungen und die Arbeit innerhalb der Verwaltung stadtteilbezogen abgestimmt werden. Deshalb werden in einem ersten Schritt alle Planungen und Ziele eines Stadtteils, die in den letzten Jahren durch Bürgerschaft, Verwaltung und Politik gemeinsam erarbeitet und beschlossen wurden (siehe Quellen auf S. 26 und 27) hier zusammengestellt.

Wallstadt ist ein kleiner, überschaubarer Stadtteil mit vielen landwirtschaftlich genutzten Flächen. Er bietet ruhiges Wohnen im Grünen, eine nachbarschaftliche Atmosphäre und gute Infrastruktur. Das Zentrum hat den Charme eines ursprünglichen Maurerdorfs. Dieser traditionelle dörfliche Charakter soll erhalten bleiben. Zu Wallstadt gehört auch der abseits gelegene Ortsteil Straßenheim mit 200 Einwohnerinnen und Einwohnern.

Die Innenstadtanbindung ist gut – dank des Zehn-Minuten-Takts der Linie 4 während der Hauptverkehrszeiten. Diese gute Anbindung soll bestehen bleiben.

Wallstadt ist fast vollflächig mittels Tempo-30 Zonen verkehrsberuhigt. Dies bietet auch gute Voraussetzungen für den Radverkehr im Stadtteil. Im ökologischen Neubaugebiet wurde – wie in der Landesbauordnung vorgesehen – nur ein Stellplatz pro Wohnung ausgewiesen. Hier zeigt sich, dass die Nachfrage das Angebot im Straßenraum deutlich übersteigt, und der öffentliche Raum überlastet ist.

Wallstadt verfügt wegen attraktiver Naherholungsmöglichkeiten über einen hohen Freizeitwert. Freiflächen wie das Landschaftsschutzgebiet Straßenheimer Hof und die Straßenheimer Feldflur sorgen für einen klimaökologischen Ausgleich und dafür, dass frische Luft in die Stadt





strömt. Sie leisten also einen wesentlichen Beitrag zur Verbesserung des Mannheimer Klimas. Trotz der dichten Bebauung des Stadtteilzentrums ist die klimatische Belastung im Stadtteil nur leicht erhöht, da es sich größtenteils um Einzel- und Doppelhäuser handelt und dadurch um weniger versiegelte Flächen als in anderen Stadtteilzentren.

Wallstadt profitiert davon, dass durch den Abzug der US-Armee und die damit freiwerdenden Konversionsflächen zusätzliche Naherholungsgebiete und Grünflächen entstehen. Dazu zählt insbesondere der 230 Hektar große, zusammenhängende Grünzug Nord-Ost, der vom Luisenpark bis zu den Vogelstangseen führen wird. Er verbindet künftig die vorhandenen Grünflächen miteinander und macht sie attraktiver. Gleichzeitig entsteht damit eine wichtige neue Frischluftschneise, die die Stadtteile belüftet und an heißen Tagen Kühlung bringt.

Die Bundesgartenschau im Jahr 2023 spielt eine zentrale Rolle für die Realisierung und Finanzierung des Grünzugs. Speziell für Wallstadt ergeben sich – durch eine neue Freifläche auf dem angrenzenden Gelände Spinelli-Ost – attraktive Perspektiven.

Im Zuge einer städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme erfuhr der Ortskern von Wallstadt ab 2008 eine erhebliche Aufwertung: Am Wallstadter Bahnhof entstand ein Spielplatz, dem 2015 ein weiterer für größere Kinder und Jugendliche folgt. Außerdem wurde 2011 der Rathausplatz zu einem lebendigen Ort mit hoher Aufenthaltsqualität umgestaltet. Zusammen mit den Einkaufsmöglichkeiten in der angrenzenden Mosba-



cher Straße ist der Platz das Stadtteilzentrum. Die optische Ausrichtung auf das historische Rathaus und die Neumöblierung des Platzes haben eine repräsentative Ortsmitte geschaffen, die zum dörflichen Charakter von Wallstadt passt. Der Platz ist zu einem Ort der Begegnung und des Austausches geworden und stärkt damit das Gemeinwohl und Gemeinschaftsgefühl. Die Nutzung des Stadtteilplatzes als Veranstaltungs-, Markt- und Quartiersplatz soll unterstützt und weiter vorangetrieben werden.

Im Zuge der Stadterneuerungsmaßnahme „Wallstadt Rathausplatz“ wurde das historische Rathaus aufwändig saniert und unter Berücksichtigung der strengen Auflagen des Denkmalschutzes modernisiert. Der Bürgerservice im Rathaus sorgt für kurze Wege zur Verwaltung für die Bürgerschaft. Der „Raum der Begegnung“ hat neue Möglichkeiten für bürgerschaftliches Engagement geschaffen. Beides sorgt für zusätzliche Kundenfrequenz bei den umliegenden Händlern und Betrieben.

In Wallstadt-Nord entstand auf rund 17 Hektar, in unmittelbarer Nähe von landwirtschaftlich genutzten Flächen, ein großes ökologisches Neubaugebiet mit etwa 930 Wohneinheiten in strikt ökologischer Bauweise. Weiteres Bauland im Norden von Wallstadt auszuweisen, ist aus klima-ökologischer Sicht nicht zu empfehlen.

Unter anderem dank dieses Neubaugebiets ist Wallstadt einer der am schnellsten wachsende Stadtteil Mannheims, der insbesondere junge Familien anzieht. Der Neubau und Bestandsausbau von Wohnungen



sind in Wallstadt marktgerecht, da sich Wallstadt durch eine gute Wohnstandort-Qualität und eine differenzierte, wohnungsnahe Infrastruktur auszeichnet.

Geplant ist die Umgestaltung des ehemaligen Festplatzes an der Amorbacher Straße und eine Wohnbebauung auf einem Teil des Areal. Entlang der angrenzenden Straßen sind öffentliche Grünflächen unter Einbeziehung eines Spielplatzes vorgesehen.

Wallstadt hat eine gute Einzelhandelsinfrastruktur und mit dem Integrationsmodell Markthaus konnte eine gute, fußläufige Nahversorgung sichergestellt werden. Um diese positive Entwicklung fortzusetzen, sollte besonders der Einzelhandel im Ortskern gefördert werden.

Es lassen sich keine Auffälligkeiten hinsichtlich der Bildungs- und Teilhabechancen junger Menschen im Stadtteil feststellen.

Ziel ist es, die Vereinbarkeit von Familie und Beruf weiterhin zu unterstützen. Der Stadtteil weist eine überdurchschnittliche Betreuungsquote für Grundschulkinder auf.

Die Tagesbetreuung für Kinder von 0 Jahren bis Schuleintritt wird den aktuellen Anforderungen angepasst. Die Versorgungsquoten sowie die Nachfrage der Eltern signalisieren jedoch, dass insbesondere im Bereich der Ganztagesplätze ein Ausbau des Angebotes gefordert wird. Die Kirchengemeinde Maria Magdalena, Pfarrei Christ König erweitert den



Kindergarten um Krippen- und Kindergartenplätze und baut hierfür mit Bezuschussung durch die Stadt einen Neubau.

Der neue Jugendtreff bietet seit 2013 Kindern und Jugendlichen eine feste Anlaufstelle im Stadtteil.

Ziel ist es, die Wallstadtschule zu einer offenen Ganztagschule in Wahlform auszubauen.

Charakteristisch für den Stadtteil ist, dass es nur wenige soziale Probleme gibt. Abgrenzungstendenzen gegenüber anderen Menschen und Stadtteilen sollte jedoch entgegengewirkt werden.

Es herrscht ein reges Vereinsleben, die Bevölkerung weist eine hohe Identifikation mit ihrem Stadtteil auf und ist entsprechend engagiert und artikulationsstark. Die Bereitschaft, Initiative zu ergreifen, um sich für die eigenen Interessen einzusetzen und um die eigenen Belange zu kümmern, ist sehr hoch. Das vorhandene bürgerschaftliche Engagement, das aktive Stadtteilleben mit guten Netzwerken und die starke Identifikation mit dem Stadtteil sind daher zu stärken.

Stand Juli 2015

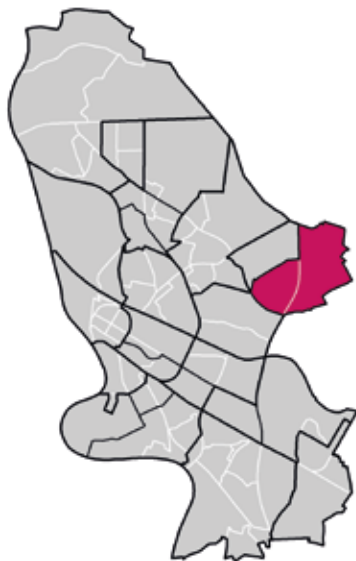


EINIGE DATEN & FAKTEN

Alle Werte stammen von der Kommunalen Statistikstelle,
Statistische Daten zum Stand 31.12.2014

Mehr Daten und Fakten online unter www.mannheim.de/wallstadt
oder im Statistikatlas: <http://apps.mannheim.de/statistikatlas>

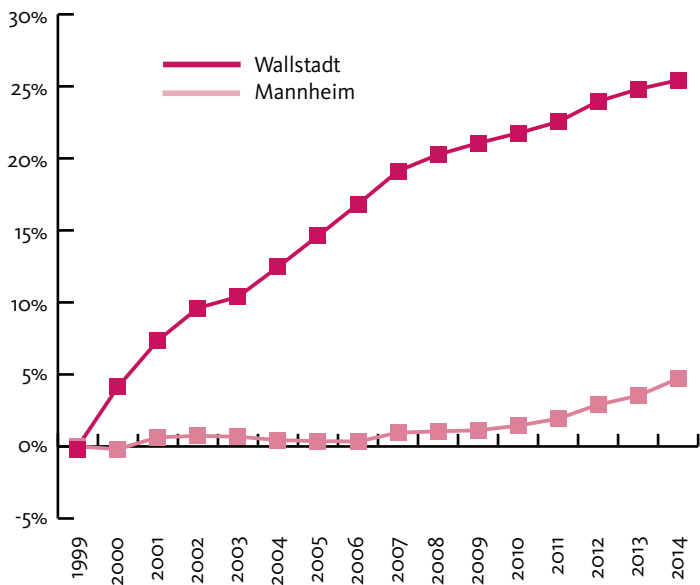
Lage von Wallstadt im Stadtgebiet Mannheims



Bevölkerungsstruktur	Wallstadt	Mannheim
Hauptwohnsitz-Bevölkerung	7.911	311.470
Altersdurchschnitt in Jahren	45,8	42,7
mit Migrationshintergrund*	20,9 %	42,0%
	1.652	130.908
darunter Ausländer	550	73.444
Einwohner je km ²	1.118	2.148

* Einwohner mit Migrationshintergrund = Ausländer, eingebürgerte Deutsche und Ausiedler sowie Kinder, bei denen mindestens ein Elternteil einen Migrationshintergrund besitzt

Bevölkerungsentwicklung in Prozent seit 1999



Bevölkerungsentwicklung

Wallstadt

Mannheim

1999

6.307

297.467

2014

7.911

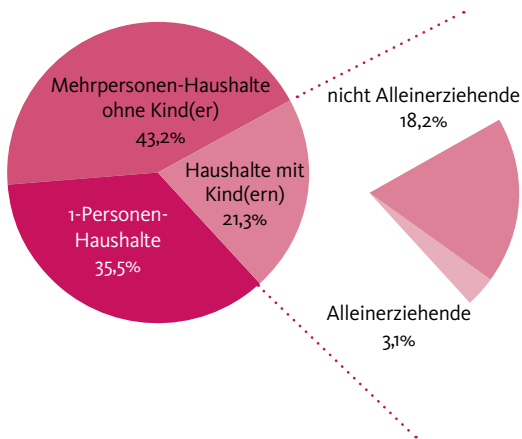
311.470

Prognose Bevölkerungsentwicklung von 2012 bis 2033

+6,31%

+0,79%

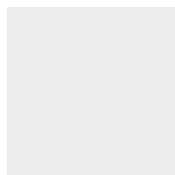
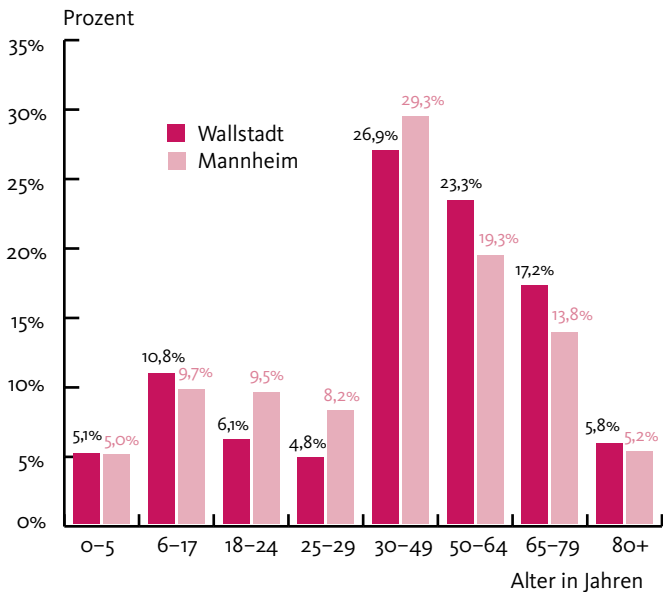
Haushaltsstruktur in Wallstadt

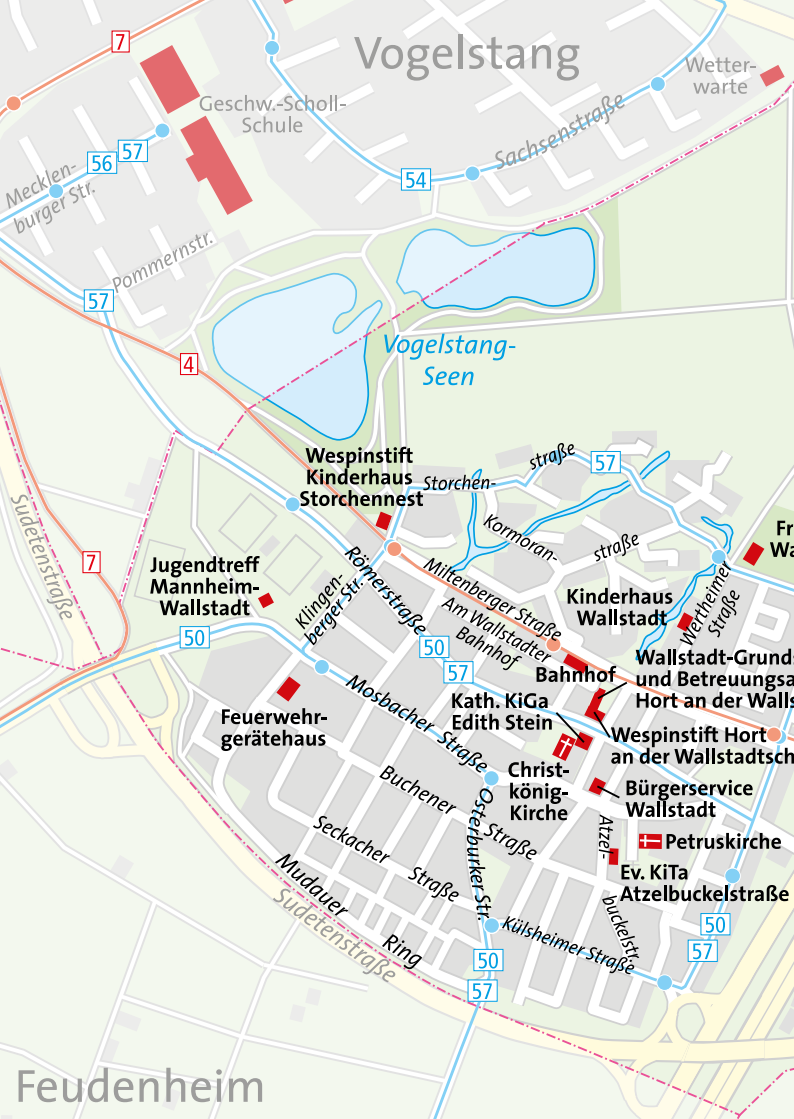


1-Personen-Haushalte	1.315
Mehrpersonen-Haushalte ohne Kinder	1.601
Mehrpersonen-Haushalte mit Kindern	-
nicht Alleinerziehende	673
Alleinerziehende	115



Altersverteilung in %





Vogelstang

Geschw.-Scholl-Schule

Wetterwarte

Vogelstang-Seen

Wespinstift Kinderhaus Storchennest

Jugendtreff Mannheim-Wallstadt

Feuerwgerätehaus

Kath. KiGa Edith Stein

Christkönig-Kirche

Bürgerservice Wallstadt

Petruskirche

Ev. KiTa Atzelbuckelstraße

Wallstadt-Grund und Betreuungsa Hort an der Wallstadt

Wespinstift Hort an der Wallstadt

Kinderhaus Wallstadt

Bahnhof

Am Wallstadter Bahnhof

Feudenheim



- Stadtbahnlinie mit Haltestelle
- Stadtbuslinie mit Haltestelle
- - - Stadtteilgrenze

0 300 m



STÄDTISCHE EINRICHTUNGEN

und weitere Anlaufstellen

Eine größere Karte finden Sie unter
www.mannheim.de/amtlicher-stadtplan-mannheim



Bürgerservice

Der Bürgerservice ist in den Stadtteilen der erste städtische Ansprechpartner für die meisten Ihrer Anliegen. Er bietet vielfältige Leistungen aus einer Hand an, z.B. An- und Ummeldungen, Zulassungen, Führerscheine, Fischereischeine, Rentenanträge und Eheschließungen. Für Wallstadt zuständig ist der

Bürgerservice Wallstadt (barrierefrei)

Mosbacher Str. 17

Tel.: 293-8205

E-Mail: buergerservice.wallstadt@mannheim.de

Geöffnet: Montag, Dienstag & Donnerstag, Freitag 8 -12 Uhr,
Mittwoch 14 - 18 Uhr

www.mannheim.de/buerger-sein/buergerservice-wallstadt

Bildung

Kinderhaus Wallstadt

Wertheimer Str. 33

Tel.: 7360686

E-Mail: kinderhaus.wallstadt@mannheim.de



**Wallstadt-Grundschule und
Betreuungsangebot/Hort an der Wallstadt-Grundschule**
Römerstraße 33
Tel.: 293-8258 (Schule) / Tel.: 293-8281 (Hort)
www.wallstadtschule.de

Einrichtungen, die im städtischen Auftrag handeln

Ev. KiTa Atzelbuckelstraße
Atzelbuckelstr. 11
Tel.: 706345
E-Mail: kita.atzelbuckelstr@ekma.de

Kath. KiGa Edith Stein
Römerstr. 30
Tel.: 703873
E-Mail: kiga-edith-stein@gmx.de

Wespinstift Kinderhaus Storchennest
Storchenstr. 1
Tel.: 72732480
E-Mail: b.brombacher@wespinstift.de



Wespinstift Hort an der Wallstadtschule

Römerstraße 33

Tel.: 0152-31723233

E-Mail: info@wespin-stift.de

Freizeit

Jugendtreff Mannheim-Wallstadt

Mosbacherstr. 111

Tel.: 32859191

jugendtreff.ma259.de

Zuständige Beratungsstellen außerhalb des Stadtteils

„**Willkommen im Leben**“ ist ein Beratungsangebot für Familien mit Neugeborenen. Eine Kinderkrankenschwester bietet Ihnen einen Hausbesuch mit Themen rund um das Leben mit einem Neugeborenen an und gibt Informationen zu Angeboten.

Fachbereich Gesundheit, Kinder – und Jugendärztlicher Dienst,

Tel. 293-2275,

E-Mail: andrea.moppes@mannheim.de



Psychologische Beratungsstelle für Kinder, Jugendliche und Eltern der Stadt Mannheim – Mitte

D 7, 2-4

Tel.: 293-8866

www.pb-mannheim.de

Soziale Dienste

Die Sozialen Dienste sind die erste Anlaufstelle für Kinder, Jugendliche, Eltern in Mannheim, wenn es Fragen oder Sorgen im Zusammenhang mit der Entwicklung oder des Verhaltens junger Menschen gibt. Unsere Fachkräfte bieten auch Rat und Hilfe bei familiären, sozialen oder psychischen Not- und Krisensituationen.

R 1, 12, Tel.: 293-3635

www.mannheim.de/buerger-sein/soziale-dienste-hilfen-zur-erziehung

Weitere Informationen zu Einrichtungen aus dem Stadtteil sowie zum Vereinsleben finden Sie im Internet unter www.wallstadt-net.de.



WEITERE INFORMATIONEN



Bezirksbeiräte

Das Stadtgebiet ist in 17 Bezirke aufgeteilt. Für jeden Stadtbezirk bestellt der Gemeinderat einen aus 12 Mitgliedern bestehenden Bezirksbeirat, der den Gemeinderat und die Verwaltung in wichtigen Angelegenheiten seines Stadtbezirks berät. Die Bezirksbeiräte sind Ansprechpartner für die Anliegen der Stadtteilbewohnerinnen und -bewohner. Die Sitzungstermine des Bezirksbeirates werden im „Amtsblatt der Stadt Mannheim“ (als Beilage im „Wochenblatt-Mannheim“) veröffentlicht.

Weiterhin finden Sie die Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen im Bürgerinformationssystem

<http://buergerinfo.mannheim.de/buergerinfo/infobi.asp>

Dort finden Sie auch den aktuellsten Stand der Mitglieder des Bezirksbeirats mit Kontaktdaten.

Sitzungsleitung BBR

Peter Pfanz-Sponagel/CDU

(peter.pfanz-sponagel@mannheim.de)

Stellvertretende Sitzungsleitung BBR

Dr. Claudia Schöning-Kalender/SPD

(claudia.schoening-kalender@mannheim.de)



Sprecher/in

Sebastian Blass/FDP (bezirksbeirat.sebastian.blass@mannheim.de)

Oliver Cors/GRÜNE (bezirksbeirat.oliver.cors@mannheim.de)

Janec Gumowski/SPD (bezirksbeirat.janec.gumowski@mannheim.de)

Christian Hettinger/AfD

(bezirksbeirat.christian.hettinger@mannheim.de)

Christian Rückold/CDU (bezirksbeirat.christian.rueckold@mannheim.de)

Franz Busenbender/FW ML

(bezirksbeirat.franz.busenbender@mannheim.de)

Mitglied

Wolfgang Höll/SPD (bezirksbeirat.wolfgang.hoell@mannheim.de)

Bernd Konetschny/CDU (bezirksbeirat.bernd.konetschny@mannheim.de)

Rüdiger Löb/CDU (bezirksbeirat.ruediger.loeb@mannheim.de)

Thorsten Schurse/SPD (bezirksbeirat.thorsten.schurse@mannheim.de)

Christa Spohni/SPD (bezirksbeirat.christa.spohni@mannheim.de)

Wolfgang Wernet/CDU (bezirksbeirat.wolfgang.wernet@mannheim.de)



Weitere Informationen zur Entwicklung des Stadtteils:

Folgende Planungen und Konzepte bilden die Grundlage für die Stadtteilziele. Sie sind nach Jahreszahlen sortiert. Gemeinderatsvorlagen sind mit den entsprechenden Zahlen (z.B. 273/2004) gekennzeichnet und unter diesen online im Bürgerinformationssystem zu finden. Alle Dokumente sind unter www.mannheim.de/wallstadt verlinkt:

- Zentrenkonzept (140/2009)
- Umgestaltung Rathausvorplatz Mannheim-Wallstadt (162/2009V)
- Neubaugebiet Wallstadt-Nord (280/2009/V)
- Stadtklimaatlas 2010 (<http://www.mannheim.de/stadt-gestalten/stadtklimaanalyse-2010>)
- Handlungskonzept Wohnungsmarktentwicklung (5/2010)
- Wohn.Raum.Stadt (489/2010)
- Konzept zur Betreuung von Kindern in Wallstadt (574/2010)
- Wohnungsmarktmonitoring 2011
- Talent- und Fachkräftestrategie (62/2011)
- Bebauungsplan Nr. 76.14.1 „Gewerbegebiet an der Gotenstraße“ in Mannheim-Wallstadt (632/2011)
- Konversion und Bundesgartenschau (BBR-SV090/2012)
- Statistische Berichte Mannheim 6/2013: Bevölkerungsprognose 2033 in kleinräumiger Gliederung (https://www.mannheim.de/sites/default/files/page/2407/b201306_prognose_2033_1.pdf).




- Statistische Berichte Mannheim 5/2014: Sinus Milieus 2010 – 2013 in kleinräumiger Gliederung (https://www.mannheim.de/sites/default/files/page/14401/b201405_sinus_milieus.pdf)
- Jugendtreff Wallstadt (BBR-SV029/2014)
- Kinderbetreuung in Wallstadt (BBR-SV030/2014)
- Ganztageschule in Wallstadt (BBR-SV031/2014)
- Wohn.Raum.Stadt 2 (V610/2014)
- Bebauungsplan Nr. 76.15.2 „Wohnbebauung Amorbacher Straße / Mosbacher Straße (ehem. Festplatz)“ in Mannheim Wallstadt (V674/2014)
- Tageseinrichtungen für Kinder; Aktueller Stand der Betreuungssituation im Stadtgebiet Mannheim am Stichtag 01.01.2015 (V050/2015)
- 3. Mannheimer Bildungsbericht 2015 (V091/2015)
- Sozialraumtypologie 2013 im 3. Mannheimer Bildungsbericht
- Bevölkerungsdaten im Statistikatlas Mannheim?: <http://apps.mannheim.de/statistikatlas/>



Impressum

Herausgeber:

Stadt Mannheim
Fachbereich Rat, Beteiligung und Wahlen
Peter Myrczik
Rathaus E 5
68159 Mannheim



Die Stadtteilbroschüre soll es nach und nach für alle
Mannheimer Stadtteile geben.

Wie nützlich waren die Informationen für Sie? Haben Sie
noch Anregungen oder Vorschläge zur Verbesserung? Wir
freuen uns über E-Mails an stadtteilbroschuere@mannheim.de

Fotos: Stadt Mannheim (1, 3, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 22, 27), Henn/Schumann (2, 21, 23,
24, 25, 26), Ule Ruhland/Adler & Olesch (4, 6, 11), Elvira Jakobi (7)

Gestaltung: www.imke-krueger-gestaltung.de
Druck: Druckerei Schwörer, Mannheim

Erscheinungstermin: August 2015
gedruckt auf 100% Altpapier

